

VERKAUFT_Wohnen, wo andere Urlaub machen - top gepflegtes
Reihenendhaus im Seebad Büsum



Objektkriterien

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Immobilientyp | Verkauf - Wohnen |
| Objekt-Nummer | SW-231_Büsum |
| Kategorie | Verkauf Einfamilienhäuser |
| Objektart | Reiheneckhaus |
| Ort | 25761 Büsum |
| Wohnfläche | 131 m ² |
| Grundstücksfläche | 376 m ² |
| Zimmer | 4 |

Konditionen

Kaufpreis auf Anfrage

Ansprechpartner

Ansprechpartner Herr Weißert
E-Mail-Adresse info@weissert-immobilien.de
Telefonnummer 0 48 21 / 900 8230

Beschreibung

VERKAUFT innerhalb 3 Monaten !



Durchatmen im Seebad Büsum !

Ein neuwertiges Endreihenhaus in hervorragender Ausstattung und Ausbau bis unters Dach, komplettiert mit Carport und Garage steht hier zum Verkauf - nur 2 km entfernt vom Badestrand "Perlebucht".

Dieses im Jahr 2000 errichtete Haus in Niedrigenergiebauweise ist auch für Menschen mit einer Gehbehinderung geeignet, denn Sie genießen den Luxus, mit einem neuwertigen elektrischen Sessellift bequem in das 1. Obergeschoss zu fahren.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich mit Essplatz, offener Küche, das Gäste-WC, ein geschlossener Abstellraum sowie der Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick Richtung Süden auf die Terrasse und den Garten. Die Terrasse ist mit einem Sicht- und Windschutz sowie einer Markise ausgestattet, der Garten pflegeleicht angelegt, so dass hier echtes Urlaubsfeeling aufkommt.

Über eine moderne Natursteintreppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, wo sich zwei Schlafräume und ein Duschbad befinden.

Die Treppe führt Sie weiter - jetzt ohne Treppenlift - in das Dachgeschoss. Hier verfügen Sie über einen großen Raum, der mit einer Schlafnische ausgestattet ist. Ein Bad mit Wanne ergänzt diesen Wohnbereich, der sich damit ideal für Gäste oder die Kinder anbietet. Die Dachflächenfenster lassen hier viel Tageslicht herein und geben Ihnen den Blick in die Ferne.

Zum Objekt gehört eine massiv errichtete Garage mit elektrisch betriebenem Tor sowie ein Holz-Carport mit Abstellraum, ebenfalls abschließbar.

Bei diesem Grundstück handelt es sich - wie bei allen Grundstücken in diesem Neubaugebiet - um ein Erbpachtgrundstück, welches mit einem Erbpachtzins von 251,92 € jährlich belegt ist. Die Reihenhausanlage wird mittels Fernwärme beheizt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann sprechen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontaktdaten

| | |
|-----------------|--|
| Ansprechpartner | Herr Weißert |
| Telefonnummer | 0 48 21 / 900 8230 |
| E-Mail-Adresse | info@weissert-immobilien.de |
| Webseite | www.weissert-immobilien.de |
| Straße | Edendorferstr. 177 |
| Ort | 25524 Itzehoe |

Weitere Ansichten

