

VERKAUFT_Atraktives und liebevoll gepflegtes Anlageobjekt mit vier Wohneinheiten in gefragter Lage



Objektkriterien

Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Objekt-Nummer	MB_379_Hohenlockstedt
Kategorie	Verkauf Mehrfamilienhäuser
Ort	25551 Hohenlockstedt
Baujahr	1996
Grundstücksfläche	775 m ²
Zimmer	11

Konditionen

Kaufpreis	auf Anfrage
Courtage	5,95 % inkl. MwSt

Ansprechpartner

Ansprechpartner	Herr Bodenschatz
E-Mail-Adresse	info@weissert-immobilien.de
Telefonnummer	04821 - 900 8230

Beschreibung VERKAUFT !

Liebevoll gepflegtes Objekt für Kapital-Anleger, die ein sorgenfreies Objekt suchen ohne Renovierungsstau !



Dieses 4-Familienhaus wurde im Jahr 1996 in massiver Bauweise errichtet und besticht durch sein einzigartiges Aussehen und die qualitativ hochwertige Ausstattung. Hier fühlen sich Ihre Mieter wohl, weshalb Leerstände nicht zu erwarten sind. Die Wohnungen sind an solvente Mieter vermietet; es bestehen teilweise langjährige Mietverträge. Die Erdgeschoss-Wohnungen sind optimal für Senioren geeignet; in einer dieser EG-Wohnungen wurde das Bad behindertengerecht umgebaut mit einer ebenerdigen Dusche.

Die Eigentümer haben das Objekt immer sehr gut gepflegt und bei Mieterwechsel Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen, wie z.B. neue Gas-Brennwertthermen in den Wohnungen. Sehr wichtig für moderne Kommunikationswege ist der vor drei Jahren erfolgte Glasfaseranschluss. Eine Gegensprechanlage sowie die Außenrolläden bieten Sicherheit und Komfort für die Bewohner.

Ein Trockenraum sowie die zusätzlichen Abstellräume im Spitzboden bietet den Mietern weiteren Stellplatz.

Für jede Wohneinheit gibt es einen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Ein praktisches Gerätehaus sowie der saubere Müllplatz zeugen von einer rundum gepflegten Anlage. Die Mieter im Erdgeschoss pflegen ihren jeweiligen Gartenanteil selbst. Die Treppenhaus- und Straßen-Reinigung und sowie der Winterdienst wird im Wechsel von den Mietern übernommen.

Sonstiges

Kontaktdaten

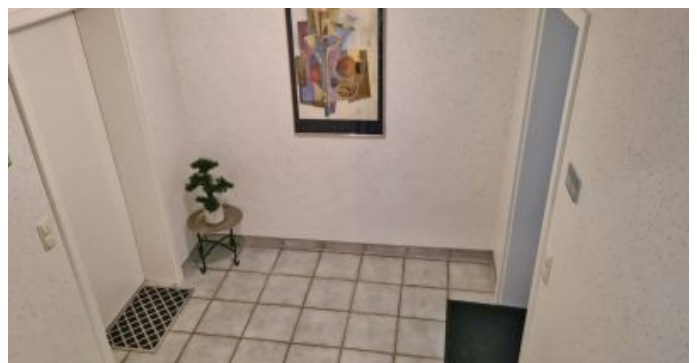
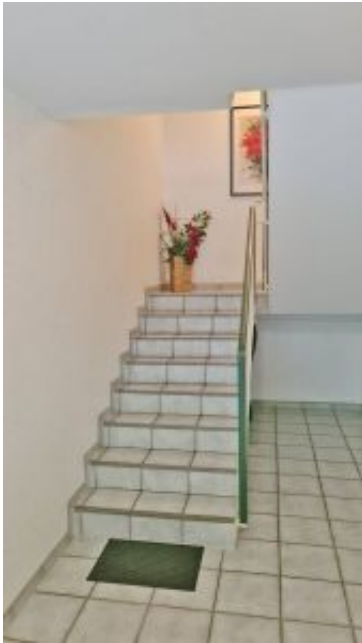
Ansprechpartner	Herr Bodenschatz
Telefonnummer	04821 - 900 8230
E-Mail-Adresse	info@weissert-immobilien.de
Webseite	



Straße Edendorfer Straße 177
Ort 25524 Itzehoe

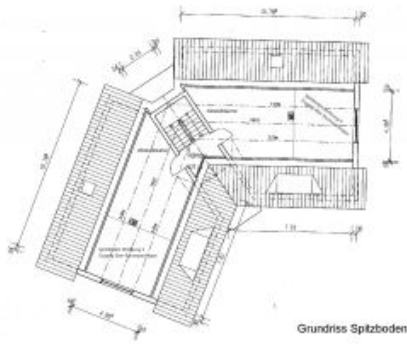
Weitere Ansichten











Grundriss Spitzboden