

VERKAUFT_Setzen Sie sich ins gemachte Nest ! - Top modernisiertes EFH mit Nebengebäude



Objektkriterien

Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Objekt-Nummer	SW-210_Elmshorn
Kategorie	Verkauf Einfamilienhäuser
Ort	25337 Elmshorn
Baujahr	1957
Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	434 m ²
Zimmer	4

Konditionen

Kaufpreis	auf Anfrage
-----------	-------------

Ansprechpartner

Ansprechpartner	Herr Weißert
E-Mail-Adresse	info@weissert-immobilien.de
Telefonnummer	0 48 21 / 900 8230

Beschreibung

VERKAUFT innerhalb 4 Monaten!

Setzen Sie sich ins gemachte Nest !

Dieses top modernisierte Haus bietet Ihrer Familie ein komfortables Zuhause. Es wurde im Jahr 1957 in massiver Bauweise errichtet und in den Jahren 2011 und 2012 umfassend modernisiert. Die 120 m² Wohnfläche verteilen sich wie folgt:

Ins Erdgeschoss gelangen Sie über einen Windfang in den Flur und von dort in das Wohn-/Esszimmer mit hochwertiger offener Küche. Den Eltern steht als eigener Bereich ein Schaf- und Ankleidezimmer sowie das exklusive Wellness-Bad zur Verfügung.

Über eine gepflegte Holzterasse gelangen Sie ins Obergeschoss, wo zwei Kinderzimmer und ein neuwertiges Duschbad vorhanden sind. Alles ist sehr angenehm von Tageslicht durchflutet.

Desweiteren führt Sie eine Treppe vom Eingangsflur ins Kellergeschoss. Hier stehen Ihnen ca. 45 m² Nutzfläche, aufgeteilt in Vorraum und drei getrennte Räume zur Verfügung,

Eine Garage und ein Abstell-Werkraum sind in einem Nebengebäude untergebracht. Der Dachboden über der Garage dient als weitere Abstellfläche.

Alles wurde sehr gepflegt bzw. geschmackvoll erneuert, z.B. im Jahr 2011

- alle Elektrik- und Heizungsleitungen
 - die zwei Bäder komplett
 - alle Bodenbeläge
 - alle Fenster, jetzt mit 3-fach-Verglasung und teilw. elektrisch betriebenen Rollläden
 - zwei neue Hauseingangstüren
 - Garagentor erneuert, elektrisch betrieben
 - Nebengebäude neu eingedeckt mit Tondachpfannen
 - neue Außenanlagen (Pflasterung, Bepflanzung)
- Zu guter letzt wurde dann noch im Jahr 2012 eine neue Gasbrennwerttherme eingebaut.



Hier können Sie sich vom ersten Moment an zurücklehnen und Ihr neues Heim genießen. Eine überdachte Terrasse auf der Rückseite des Hauses lädt zum Entspannen ein.

Außerdem haben Sie hier eine besondere Option: Hinter diesem Objekt steht eine Grundstücksfläche von ca. 400 m² als Bauland zur Verfügung. Diese Fläche könnte zusätzlich erworben und mit einem weiteren Einfamilienhaus bebaut werden. Sie haben also hier die Möglichkeit, noch mehr Wohnraum zu schaffen für mehrere Generationen der Familie.

Ausstattung

Kontaktdaten

Ansprechpartner	Herr Weißert
Telefonnummer	0 48 21 / 900 8230
E-Mail-Adresse	info@weissert-immobilien.de
Webseite	www.weissert-immobilien.de
Straße	Edendorferstr. 177
Ort	25524 Itzehoe



Weitere Ansichten

