

	Premium-Verkaufsservice	Basis-Verkaufssupport	Direkter-Ankauf-Service
	Provision auf Verkaufspreis	Provision auf Bewertungspreis	Keine Kosten Provisionsfrei
	3%* vom Verkäufer 3%* vom Käufer	1,5%* vom Verkäufer 0%* vom Käufer	keine Kosten
	Rundum-Betreuung mit über 25 exklusiven Leistungen für einen maßgeschneiderten Verkaufserfolg	Beschaffung effizienter Verkaufsunterlagen für einen schnellen und einfachen Immobilienverkauf	Schnelle und unkomplizierte Abwicklung durch unseren direkten Ankaufsprozess für eine stressfreie Immobilienliquidation
1. Professionelle Objektbewertung vor Ort Bewertung unter Berücksichtigung von Lage, Ausstattung und Zustand.	✓	✓	✓
2. Umfassende Marktanalyse Gründliche Recherche und Analyse des lokalen Immobilienmarktes.	✓	✓	✓
3. Präzise Ermittlung Bodenrichtwert (laut Gutachterausschuss) Genauigkeit für marktgerechte Preisgestaltung.	✓	✓	✓
4. Entwicklung effektiver Verkaufsstrategien Kreative Strategien basierend auf individuellen Merkmalen und Markttrends.	✓		✓
5. Abschluss eines Makleralleinauftrags Transparente Regelung der Zusammenarbeit.	✓		✓
6. Beschaffung relevanter Objektunterlagen Grundbuchauszug, Flurkarte, Bauzeichnungen etc.	✓	✓	✓
7. Erstellung eines Energieausweis Transparente Darstellung der Energieeffizienz.	✓	✓	✓

8. Erstellung detaillierter Grundrisse Präzise Visualisierung inkl. Raumaufmaß	✓	✓	✓
9. Professionelle Fotografie Hochwertige Bilder zur ansprechenden Präsentation.	ca. 20 Fotos ✓	ca. 10 Fotos ✓	✓
10. Drohnenaufnahmen Hochwertige Bilder aus der Vogelperspektive.	✓		
11. Ausführliche Objektbeschreibung Betonung technischer Aspekte und architektonischer Merkmale.	✓	✓	✓
12. Erstellung eines ansprechenden Exposé Informative Darstellung aller Details.	✓	✓	✓
13. Zurückgreifen auf vorgeprüfte Käufer-Datenbank Zugriff auf aktualisierte und geprüfte Kaufinteressenten.	✓		✓
14. Effektive Exposé-Veröffentlichung Veröffentlichung für maximale Reichweite auf allen gängigen Portalen.	✓		✓
15. Social Media-Immobilienbewerbung Reichweitensteigerung durch Online-Präsenz auf SM-Plattformen.	✓		✓
16. Umfassende Vorbereitung auf Besichtigungen Gründliche Vorbereitung für einen optimalen Eindruck.	✓		✓
17. Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen Wir terminieren und begleiten die Interessenten bei der Besichtigung.	✓		✓

<p>18. Organisation und Durchführung von Online-Besichtigungen Wir führen Video-Besichtigungen durch, um sich eine lange Anreise zu sparen.</p>	✓		✓
<p>19. Systematische Sammlung von Besichtigungsfeedback Kontinuierliche Optimierung der Verkaufsstrategie.</p>	✓		✓
<p>20. Bereitstellung Finanzierungsunterlagen Einholung aller notwendiger Unterlagen für eine Finanzierung.</p>	✓	✓	✓
<p>21. Unterstützung durch hauseigenen Finanzierer Professionelle Bankenkommunikation für reibungslose Finanzierung.</p>	✓	✓	✓
<p>22. Sorgfältige Vorbereitung der Unterlagen für den Notarvertrag Akribische Vorbereitung für einen rechtskräftigen Vertrag.</p>	✓		✓
<p>23. Organisation und Begleitung des Notartermins Terminabstimmung, Formalitätenklärung und Begleitung zum Notar.</p>	✓		✓
<p>24. Kontinuierliche Begleitung bis zum erfolgreichen Abschluss Dauerhafte Unterstützung bis zum Abschluss und Übergabe.</p>	✓		✓
<p>25. Hausübergabe mit detailliertem Protokoll Sorgfältige Übergabe für einen reibungslosen Übergang.</p>	✓		✓

* Alle Preisangaben zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.